

Kosztorys uproszczony

w ramach zadania pn.:

"Kompleksowa termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej w Szczytnie"

Inwestor:

Gmina Szczytna
ul. Wolności 42, 57-330 Szczytna

Jednostka opracowująca kosztorys:

PERSEM Sp. z o.o.
ul. Kędzierzyńska 17a/102, 41-902 Bytom



Wartość netto:

6 936 240,71 zł

Wartość brutto:

8 531 576,07 zł

Data opracowania:

Wrzesień 2025 r.

Lp.	Opis robót	Jm	Ilość	Wartość jednostkowa netto	Wartość z narzutami netto
1	Prace demontażowe				407 351,18 zł
1.1	Skucie luźnych tynków na ścianach zewnętrznych budynku wraz z utylizacją gruzu	m2	546,00	80,00 zł	43 680,00 zł
1.2	Prace rozbiórkowe toalet - wyburzenie ścian działowych wraz z usunięciem i utylizacją gruzu	m2	37,80	196,00 zł	7 408,80 zł
1.3	Prace rozbiórkowe posadzek przeznaczonych do wymiany wraz z usunięciem i utylizacją odpadów - parter	m2	383,38	207,00 zł	79 359,66 zł
1.4	Prace rozbiórkowe - rozebranie stropów drewnianych wraz z usunięciem i utylizacją odpadów - stropy nad parterem i I piętrem	m2	883,52	200,00 zł	176 704,00 zł
1.5	Prace rozbiórkowe - rozebranie okładzin posadzek wraz z usunięciem i utylizacją odpadów - I i II piętro	m2	883,52	60,00 zł	53 011,20 zł
1.6	Prace rozbiórkowe - wyburzenie ścian z luksferów wraz z usunięciem i utylizacją gruzu	m2	21,62	196,00 zł	4 237,52 zł
1.7	Demontaż instalacji elektrycznych wraz z utylizacją odpadów	szt.	300,00	95,00 zł	28 500,00 zł
1.8	Demontaż armatury sanitarnej (białego montażu) wraz z utylizacją odpadów	szt.	17,00	450,00 zł	7 650,00 zł
1.9	Demontaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z utylizacją odpadów	szt.	68,00	100,00 zł	6 800,00 zł

2	Prace termomodernizacyjne i odtworzeniowe wewnętrzne	3 372 109,18 zł			
2.1	Adaptacja pomieszczeń aktualnych toalet na pomieszczenia kotłowni i składu opatu, w tym prace murarskie, zmiana stolarki drzwiowej na drzwi ppoż, płytkowanie, wentylacja i inne prace niezbędne do przystosowania kotłowni do przepisów prawa	m2	30,53	4 500,00 zł	137 385,00 zł
2.2	Adaptacja pomieszczeń na toalety, w tym wykonanie nowych ścian działowych, wykończenie podłóg, ścian	m2	42,42	3 200,00 zł	135 744,00 zł
2.3	Dostawa i montaż ścianek lekkich HPL do toalet, białego montażu (umywalki, miski ustępowe, pisuar), pochwytów dla osób z niepełnosprawnościami	kpl.	1,00	79 500,00 zł	79 500,00 zł
2.4	Wymiana stropów - adaptacja pod ogrzewanie podłogowe	m2	883,52	390,00 zł	344 572,80 zł
2.5	Wykonanie nowych posadzek w zakresie warstw budowlanych wraz z okładziną - parter	m2	383,38	550,00 zł	210 859,00 zł
2.6	Wykonanie nowych posadzek w zakresie warstw budowlanych wraz z okładziną - I i II piętro	m2	883,52	600,00 zł	530 112,00 zł
2.7	Wymiana istniejącej wewnętrznej stolarki drzwiowej - prace odtworzeniowe	kpl.	52,00	9 750,00 zł	507 000,00 zł
2.8	Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej - drzwi do kotłowni	szt.	1,00	6 000,00 zł	6 000,00 zł
2.9	Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej - drzwi główne	szt.	1,00	45 000,00 zł	45 000,00 zł
2.10	Wykonanie uzupełnień bruzd, przebić i innych prac związanych z instalacją elektryczną i sanitarną	kpl.	1,00	22 000,00 zł	22 000,00 zł
2.11	Ściany - odtworzenie istniejących tynków, szpachlowanie oraz malowanie ścian po pracach demontażowych i montażowych nowej instalacji elektrycznej oraz ciepłej	m2	3516,59	202,00 zł	710 351,18 zł
2.12	Sufity - odtworzenie istniejących tynków, szpachlowanie oraz malowanie sufitów po adaptacji stropów wraz z odtworzeniem istniejącej sztukaterii gipsowej	m2	1266,90	508,00 zł	643 585,20 zł
3	Prace termomodernizacyjne i odtworzeniowe zewnętrzne	1 176 889,35 zł			
3.1	Ocieplenie ścian tynkiem termoizolacyjnym wraz z koniecznymi pracami elewacyjnymi, obróbkami blacharskimi i rusztowaniem	m2	1822,80	580,00 zł	1 057 224,00 zł
3.2	Izolacja fundamentów - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów	m2	162,81	735,00 zł	119 665,35 zł

4 Prace instalacyjne elektryczne i sanitarne					1 979 891,00 zł
4.1	Wykonanie nowych instalacji - elektrycznych (rozdzielnice, okablowanie, trasy kablów, zasilania gniazd, kotłowni, wyłączenia awaryjne i pożarowe, uziemienia, odgromówka) zgodnie z normami, - niskoprądowych (sieć strukturalna)	kpl.	1	774 520,00 zł	774 520,00 zł
4.2	Wymiana istniejącego oświetlenia na LED	kpl.	1	95 480,00 zł	95 480,00 zł
4.3	Wdrożenie systemu zarządzania energią	kpl.	1	165 110,00 zł	165 110,00 zł
4.4	Wykonanie instalacji ogrzewania płaszczyznowego (podłógówka) na parterze, 1. piętrze i 2 piętrze wraz z montażem szafek i rozdzielaczy	m2	1266,9	290,00 zł	367 401,00 zł
4.5	Dostawa i montaż kotła na pellet o mocy min. 140 kW wraz z urządzeniami towarzyszącymi w pomieszczeniu kotłowni	kpl.	1	179 400,00 zł	179 400,00 zł
4.6	Montaż wkładów kominowych spalinowych i wentylacyjnych oraz wykonanie wentylacji nawiewnej dla pomieszczeń: składu opatu, kotłowni gazowej, kotłowni pelletowej	kpl	1	42 300,00 zł	42 300,00 zł
4.7	Modernizacja przyłącza głównego wody, wykonanie instalacji wod.-kan. (zimna woda, ciepła woda, kanalizacja), wykonanie podejść pod baterie, montaż stelaży w łazienkach	kpl	1	81 100,00 zł	81 100,00 zł
4.8	Wykonanie pionów i poziomów instalacji c.o.	mb	118	330,00 zł	38 940,00 zł
4.9	Montaż grzejników w piwnicy	kpl	7	1 150,00 zł	8 050,00 zł
4.10	Montaż kurtyny powietrznej nad wejściem do budynku	kpl	1	5 230,00 zł	5 230,00 zł
4.11	Inwentaryzacja kominów wentylacyjnych dla pozostałych pomieszczeń, ich modernizacja	mb	429	440,00 zł	188 760,00 zł
4.12	Wykonanie wentylacji mechanicznej w łazienkach	kpl	1	33 600,00 zł	33 600,00 zł
				SUMA NETTO	6 936 240,71 zł
				SUMA BRUTTO	8 531 576,07 zł

podpis kosztorysanta